



Infinity Property, obrt za posredovanje u prometu nekretnina i usluge, vl.Monika Vuković, OIB: 64139142739

Trogir, Kardinala Alojzija Stepinca 84, Tel. 00385 99 316 1001, e-mail: infinityproperty.tg@gmail.com

www.infinityproperty.hr , Erste&Steiermärkische Bank, HR 9424020061140318405

CJENIK

Posredničkih naknada za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje,zamjene,zakupa i iznajmljivanja nekretnina

KUPOPRODAJA	
Naknada se naplaćuje u postocima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cijene	
Najviša ukupna naknada	6%
Najniža ukupna naknada +nagrada	6% ali ne manje od 2000,-€ u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d.
PRODAJA	
Naknada za posredovanje prilikom prodaje nekretnine(naplaćuje se od prodavatelja)	3%, ali ne manje od 1000,-€ u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d.
KUPNJA	
Naknada za posredovanje prilikom kupnje nekretnine (naplaćuje se od kupca)	3%, ali ne manje od 1000,-€ u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d.
ZAMJENA	
Prilikom zamjene nekretnine naknada se naplaćuje od svake strane u zamjeni, a postotak se računa od vrijednosti nekretnine koju je strana stekla zamjenom	3%, ali ne manje od 1000,-€ u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d.

ZAKUP I NAJAM	
IZNAJMLJIVANJE – naknada od najmodavca(zakupodavca)	
100%	minimalno
200%	Za najam ili zakup trajanja 5 god. I više
200%	maksimalno
UNAJMLJIVANJE	
Postotak od mjesečne najamnine (jednokratno)	

100%	Minimalno za najam/zakup
200%	Za najam ili zakup trajnja 5 god.i više
200%	maksimalno

Ostale usluge

Poslovno savjetovanje i angažman posrednika 250,00 kn /sat

Troškovi ishodovanja Osobnog identifikacijskog broja 500,00 kn

Usluga prijepisa svih režijskih troškova 500,00 kn

Ishodovanje uvjerenja o namjeni nekretnine 500,00 kn

Ishodovanje kopije Katastarskog plana ne starijeg od 6mj. 200kn + pristojba i državni biljezi

Ishodovanje uvjerenja da je građevina evidentirana u katastarskom operatu prije 15.02.1968.g. 500,00 kn + pristojba +državni biljezi

Ishodovanje dokumenata u Općinskom Sudu u Splitu-ispostava Trogir ili Kaštel Lukšić po jednom poslu/ishodovanom dokumentu 100,00 kn + sudska pristojba + državni biljezi

Ishodovanje dokumenata u Katastarskom uredu ispostava Trogir ili Kaštel Sućurac po jednom poslu/ishodovanom dokumentu 100,00 kn + pristojba + državni biljezi

Obilazak trgovina za opremanje stana s klijentom 200,00 kn/sat

Organizacija dostave i nadzor montaže namještaja i opreme 200,00 kn/sat

Generalno čišćenje stana ili kuće 20kn/m²

Redovno čišćenje stana do 45m² 350,00 kn po čišćenju

Redovno čišćenje stana od 45 – 90m² 500,00 kn po čišćenju

Obrt nije u sustavu PDV-a sukladno čl.90st.1 Zakona o PDV-u

U Trogiru, 06.09.2019. godine